



OWRealty®

Service. Expertise. Technology.

**ТОП 30 проектов
недвижимости Дубая**

**для жизни
и инвестиций**

Наша команда подберет для Вас самые актуальные проекты для инвестиций, в зависимости от вашего бюджета и предпочтений.

Бесплатная консультация

+971 50 915 65 44

О ДУБАЕ

На сегодняшний день Дубай является одним из ведущих экономически развитых мегаполисов в мире. Особую привлекательность представляют свободные торговые зоны, их более 20. На этих территориях владельцы бизнеса полностью освобождают от налогов. А преимущества в виде отличной логистики, продуманных транспортных развязок и наличие крупнейших банков и компаний превратили Дубай в важный центр торговли.

По статистике портала Numbeo столица ОАЭ попала в десятку самых безопасных городов в мире для проживания, первое место занял Абу-Даби. Кроме этого, Дубай оказался на третьем месте в рейтинге безопасных для женщин, путешествующих в одиночку. Поэтому мегаполис является привлекательным для инвестиционных вложений. Неудивительно, что в ОАЭ проживают всего 15% коренных жителей, остальные 85% — инвесторы, рабочие специалисты и бизнесмены из других стран.

Недвижимость в Дубае отличается высоким качеством, а застройщики предлагают выгодные схемы беспроцентных кредитов. Еще одним преимуществом является огромный выбор жилья: для покупки доступны не только дорогие премиальные объекты, но и бюджетные студии. Одним из самых выгодных вариантов для инвесторов остается вложение в строящиеся здания, цена в процессе строительства обычно ниже средних по рынку.

О преимуществах инвестиций в Дубае

ОАЭ давно укрепила себя в рейтинге стран, наиболее привлекательных для инвестирования, по мнению ООН, государство занимает первое место среди Западной Азии, Северной Африки и Ближнего Востока.

Стоимость недвижимости в Дубае постоянно растет. Цены на жилье в Дубае в бюджетном сегменте увеличиваются примерно на 5-7% в год. Элитная недвижимость в Дубае дорожает на 20-25%. Это позволяет инвестировать в недвижимость и получать прибыль от ее перепродажи.

Ключевые преимущества

Право получить резидентскую визу, причем эта процедура абсолютно прозрачна и доступна для всех иностранных граждан.

ОАЭ занимает второе место в мире с точки зрения безопасности по анализу журнала Global Finance. По статистике 90% жителей страны чувствуют себя комфортно даже в ночное время суток.

Покупка недвижимости дает право иностранным гражданам пользоваться множеством привилегий для бизнеса. В первую очередь, это полная свобода от налогообложения.

Безопасность при заключении сделки. Власти заинтересованы в инвестициях со стороны иностранных граждан, поэтому соблюдение правовых норм контролируется на правительственном уровне.



OWRealty®
Service. Expertise. Technology.

РАБОТАЕМ ПО ПРИНЦИПУ:

SERVICE. EXPERTISE. TECHNOLOGY

Высокий уровень сервиса и подробная экспертиза, подкрепленные продвинутыми технологиями — ключи к поиску вашей идеальной квартиры.

МЫ - ИННОВАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

МЫ МОЖЕМ:

- бесплатно проконсультировать вас об объектах, застройщиках, а также рассказать важные моменты при покупке недвижимости
- подобрать объект под ваш бюджет и потребности
- провести живой или онлайн тур по квартире в Дубае

ПОЧЕМУ нам доверяют клиенты

1. Анализируем рынок недвижимости и отбираем лучшие варианты для наших клиентов. Мы рекомендуем только то жилье, которое купили бы сами.
2. Не берем комиссию за наши услуги, застройщики сами нам платят.
3. Делаем персональные скидки от наших партнеров.
4. Отлично знаем рынок недвижимости в Дубае, поэтому помогаем нашим клиентам избежать многих ошибок в покупке недвижимости.
5. Сотрудничаем напрямую с застройщиками, поэтому вы в числе первых узнаете информацию о новых объектах.
6. Работаем на территории ОАЭ легально, у нас есть офис в центре Дубая и документы для ведения бизнеса.
7. У нас вы можете внести предоплату даже криптовалютой. Также принимаем карты и наличные.

- | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 Palm Flower | 7 Crystal Residences at Maryam Island | 13 ELIE SAAB at Arabian Ranches 3 | 19 MAG 330 | 25 Samana Mykonos |
| 2 Binghatti Crest | 8 Ocean House | 14 CAYA at Arabian Ranches 3 | 20 Elysian Mansions | 26 Peninsula Four The Plaza |
| 3 Malta at DAMAC Lagoons | 9 Belmont Residences | 15 Sensoria | 21 The Palm Tower Residences | 27 Jumeirah Living Business Bay |
| 4 Venice at DAMAC Lagoons | 10 Upper House | 16 Five Luxe JBR | 22 Opal Gardens | 28 The Crest Grande |
| 5 Nice at DAMAC Lagoons | 11 The Waterside at The Sanctuary | 17 The Ritz-Carlton Mansion | 23 Palm Beach Towers 3 | 29 Sobha Creek Vistas Heights |
| 6 Portofino at DAMAC Lagoons | 12 Farm Gardens at The Valley | 18 Keturah Reserve | 24 The Residences, Dorchester Collection | 30 The S Tower |

расположение





Palm Flower



Palm Flower - это ультра-элитная недвижимость на знаменитом острове Palm Jumeirah. Здание расположено в западной части острова рядом с Palm West Beach. Это пляж длиной 1,6 км с променадом в окружении 5-звездочных отелей и ресторанов.

Застройщик проекта - Alpago Properties. Девелопер строит ультра-премиальную недвижимость. В 2022 году Alpago Properties установил рекорд на рынке недвижимости Дубая - совершил самую дорогую сделку в истории мегаполиса. Роскошная вилла Casa Del Sole продана за 82 млн\$.

Здание Palm Flower имеет необычную архитектуру. После завершения строительства оно станет еще одной достопримечательностью Palm Jumeirah. Проектом занимается всемирно известное архитектурное бюро «Foster + Partners». Это самое крупное архбюро в Великобритании с 55-летней историей с множеством наград и филиалами по всему миру.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС ЗАЛ

ПАРКИНГ

ЛИФТ

БАССЕЙН

ТЕРРАСА

ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ
С БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ

ВАННАЯ В ГЛАВНОЙ СПАЛЬНЕ

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

КИНОТЕАТР

БАЛКОН

ПРАЧЕЧНАЯ

КЛАДОВАЯ

СПА-ЦЕНТР

цена объекта

от 25 864 000 USD

дата сдачи

2024

10%

при бронировании

20%

во время строительства

70%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ЗЕЛЕННЫЕ САДЫ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ДОРОЖКИ ДЛЯ ПЕШИХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ ПРОГУЛОК
- ТЕРРАСЫ
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ
- МАГАЗИНЫ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЧАСТНЫЙ ЛИФТ
- ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН НА ТЕРРАСЕ
- ВИД НА МОРЕ
- ОДИН ПЕНТХАУС НА ЭТАЖ
- ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ 3 АВТО



Binghatti Crest



Binghatti Crest — жилое 19-этажное здание от застройщика Binghatti Developers, находится в районе Jumeirah Village Circle.

По окончании строительства, здесь будет 170 жилых объектов с 1 - 3 спальнями, площадью от 57,5 м² до 117 м².

Во всех квартирах сделана современная отделка, есть мебель, а также обустроена кухня и ванная комната. В каждом жилом объекте находится от двух до трех балконов, а в комнатах установлены панорамные окна.

Вокруг Binghatti Crest озелененная территория, в радиусе 10 километров находится садик, несколько школ и торговых центров, спортивный комплекс, парк, аптека, супермаркет и рестораны.

Дорога до ближайшего пляжа Marina Beach займет около 20 минут, а до центральных районов Business Bay и Downtown Dubai - около 25 минут.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАССЕЙНЫ

ПАРКИНГ

ОХРАНА

САУНА

ЗЕЛЕНый САД

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАРБЕКЮ

ОТ 2 ДО 3 БАЛКОНОВ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ

ПРОСТОРНЫЕ БАЛКОНЫ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

цена объекта

от 188 947 USD

дата сдачи

Q4 2023

10%

при бронировании

50%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ПАРК
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- АПТЕКА
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НОВОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
- С ОТДЕЛКОЙ
- ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД РЯДОМ
- С МЕБЕЛЬЮ
- НЕСКОЛЬКО БАЛКОНОВ
- РЯДОМ С ПАРКОМ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС ЗАЛ

БАССЕЙН

РЕСТОРАНЫ

VR-ПАРК

ВОДОПАДЫ

МАГАЗИНЫ

ЗОНА ИГР И ОБУЧЕНИЯ

ЗИПЛАЙН

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

СЕРФИНГ

СНОРКЕЛИНГ

СПА

КАЯКИНГ

САД

Malta at DAMAC Lagoons



В кластере **Malta в Damac Lagoons** представлены таунхаусы с 4 и 5 спальнями. Дома выполнены в классическом стиле старинных приморских городов. Каждый таунхаус имеет собственное патио и сад.

В кластере Malta расположен Play&Learn Hub. Здесь будет создано комфортное пространство для игр и обучения. Инфраструктура кластера включает VR-парк, игровую зону для детей, рынок цветов на воде.

Damac Lagoons - новое сообщество от крупного застройщика Damac Properties на территории района Dubailand. Это местность, вдохновленная атмосферой тропических островов с голубыми пляжами и белоснежным песком.

На площади 418 гектар появятся виллы и таунхаусы в средиземноморском стиле и вся необходимая для роскошного отдыха инфраструктура. Чтобы ей воспользоваться, не нужно никуда ехать - достаточно просто выйти из дома.

цена объекта

от 476 500 USD

дата сдачи

Q4 2024

20%

при бронировании

60%

во время строительства

20%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛЫ
- БОЛЬНИЦЫ
- ГОЛЬФ-КЛУБ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- АЗС
- АПТЕКА
- СУПЕРМАРКЕТ
- БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПАРКОВКА
- ПАТИО
- ЛИЧНЫЙ САД
- ЧАСТНЫЙ САД
- ТЕРРАСА НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- ЛАЗУРНЫЕ ЛАГУНЫ
- АРХИТЕКТУРА В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС ЗАЛ

БАССЕЙН

РЕСТОРАНЫ

МАГАЗИНЫ

КАЯКИНГ

СНОРКЕЛИНГ

СКЕЙТ-ПАРК

ВОДОПАДЫ

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

САЛОН КРАСОТЫ

СПА

СКАЛОДРОМ

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ЗИПЛАЙН

Venice at DAMAC Lagoons



Venice в DAMAC Lagoons - это роскошная жизнь у воды в стиле легендарной Венеции.

Здесь строятся виллы с 6 и 7 спальнями различных планировок. Они выполнены в монохромных тонах и имеют большую площадь панорамного остекления. Виллы выглядят стильно и современно.

В кластере Venice будет расположен центр развлечений сообщества. Здесь воссоздадут атмосферу Венеции - построят каналы, по которым будут плавать гондолы. На побережье откроют двери множество уютных ресторанов, магазинов и кафе. Еще одной изюминкой станет карнавальное шествие.

Damac Lagoons - новое сообщество от крупного застройщика Damac Properties на территории района Dubailand. Это местность, вдохновленная атмосферой тропических островов с голубыми пляжами и белоснежным песком. На площади 418 гектар появятся виллы и таунхаусы в средиземноморском стиле и вся необходимая для роскошного отдыха инфраструктура. Чтобы ей воспользоваться, не нужно никуда ехать - достаточно просто выйти из дома.

цена объекта

от 1 334 000 USD

дата сдачи

Q4 2024

20%

при бронировании

60%

во время строительства

20%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛЫ
- БОЛЬНИЦЫ
- ГОЛЬФ-КЛУБ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- АЗС
- АПТЕКА
- СУПЕРМАРКЕТ
- ОБОРУДОВАННЫЙ ПЛЯЖ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН
- ПАРКОВКА
- ЛИЧНЫЙ БАССЕЙН
- ТЕРРАСА
- ЗОНА БАРБЕКЮ
- ЛИЧНЫЙ САД
- КОМНАТЫ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС ЗАЛ

БАССЕЙН

РЕСТОРАНЫ

КАЯКИНГ

МАГАЗИНЫ

КИНОТЕАТР НА ВОДЕ

СНОРКЕЛИНГ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

САЛОН КРАСОТЫ

СКЕЙТ-ПАРК

ВЕЛОДОРОЖКИ

СПА

СЕРФИНГ

Nice at DAMAC Lagoons



В кластере **Nice в DAMAC Lagoons** строятся просторные таунхаусы с 4-5 спальнями и виллы с 6 спальнями.

Здесь будет расположен "молодежный хаб" сообщества. В Nice построят скейт-парк, велосипедные дорожки, бассейн и водные горки.

Damac Lagoons - новое сообщество от крупного застройщика Damac Properties на территории района Dubailand. Это местность, вдохновленная атмосферой тропических островов с голубыми пляжами и белоснежным песком. На площади 418 гектар появятся виллы и таунхаусы в средиземноморском стиле и вся необходимая для роскошного отдыха инфраструктура. Чтобы ей воспользоваться, не нужно никуда ехать - достаточно просто выйти из дома.

По состоянию на 2023 год уже началось строительство 9 кластеров жилой недвижимости. Их названия соответствуют разным городам вдоль побережья Средиземного моря и повторяют их атмосферу.

цена объекта

от 465 000 USD

дата сдачи

Q2 2025

5%
при бронировании

45%
во время строительства

50%
при завершении
строительства

телефон для связи
+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛЫ
- БОЛЬНИЦЫ
- ГОЛЬФ-КЛУБ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- АЗС
- АПТЕКА
- БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ОБОРУДОВАННЫЙ ПЛЯЖ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- БАЛКОН
- ПАТИО
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- У ВОДОЕМА
- ТЕРРАСА
- САД
- ПРИРОДНАЯ ТРОПА
- ОСТРОВ ДЛЯ КЕМПИНГА
- ВОДНЫЕ АТТРАКЦИОНЫ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС ЗАЛ

БИЗНЕС-ЦЕНТР

БАССЕЙН

СКЕЙТ-ПАРК

МАГАЗИНЫ

ОЗЕРА ДЛЯ РЫБАЛКИ

КАЯКИНГ

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

СНОРКЕЛИНГ

ЗОНА ДЛЯ РАБОТЫ НА ВОДЕ

БИБЛИОТЕКА

ОБСЕРВАТОРИЯ

СПА

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ЗОНА

РЕСТОРАНЫ

Portofino at DAMAC Lagoons

Portofino - комплекс вилл и таунхаусов в сообществе DAMAC Lagoons. Он вдохновлен атмосферой небольших прибрежных городков Италии.

Здесь можно купить таунхаусы с 3-5 спальнями и виллы с 7 спальнями, в том числе роскошные виллы с водопадом у бассейна. Разноцветные фасады выполнены в стиле домов итальянского Портофино и повторяют традиционные для этой местности цвета: желтый, оранжевый, зеленый, розовый.

Жилой комплекс **Portofino в Damac Lagoons** - это еще и общественная зона "Work & Play".

Здесь созданы идеальные условия для работы не отходя далеко от дома: есть бизнес-центр, "офис на воде" - зона для работы прямо посреди лагуны, куполообразные прозрачные беседки. Для развлечения и отдыха предусмотрена библиотека, тренажерный зал в воде, спа, музыкальный павильон, обсерватория и озера для рыбалки.

цена объекта

от 427 000 USD

дата сдачи

Q4 2025

15%

при бронировании

55%

во время строительства

30%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- МАГАЗИНЫ
- ШКОЛЫ
- БОЛЬНИЦЫ
- ГОЛЬФ-КЛУБ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- АЗС
- АПТЕКА
- БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ОБОРУДОВАННЫЙ ПЛЯЖ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- БАЛКОН
- ПАТИО
- ГАРАЖ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- В ВИЛЛАХ ОТДЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН
- САД
- ПРИРОДНАЯ ТРОПА
- У ВОДОЕМА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАСЕЙН

ФИТНЕС-ЗАЛ

3 ЛИФТА

ЛОББИ

КРЫТАЯ ПАРКОВКА

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ПРЕМИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА

ДЕТСКИЙ БАСЕЙН

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ
ЛИНИЯ

ИГРОВАЯ ЗОНА

САД НА КРЫШЕ

Crystal Residences - это 12-этажный жилой комплекс на территории Maryam Island в Шардже. Он находится на первой береговой линии и обеспечивает прямой доступ к пристани и набережной вдоль Персидского залива.

Здесь можно купить апартаменты с 1-3 спальнями, таунхаусы с 3 или 4 спальнями и дуплексы с 4 спальнями. Из панорамных окон открывается потрясающий вид на Персидский залив или горизонт Шарджи.

Maryam Island - остров в центре Шарджи, где строится эксклюзивная недвижимость на берегу моря, отели, инфраструктура для развлечений и отдыха. Комплексным развитием Maryam Island занимается крупный застройщик Eagle Hills, который имеет портфель проектов по всему миру.

Шарджа - третий по величине эмират и считается культурной столицей ОАЭ. Здесь много музеев, галерей и театров. Это перспективное направление развития туризма.

цена объекта

от 223 000 USD

дата сдачи

Q4 2025

10%

при бронировании

20%

во время строительства

70%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- МАГАЗИНЫ
- ПРОМЕНАД
- ПРИСТАНЬ
- ПЛЯЖ
- ОТЕЛИ
- СПА-ЦЕНТР
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- РЫНОК
- ФИТНЕС-КЛУБ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕМИАЛЬНАЯ САНТЕХНИКА
- ХОРОШИЙ ИНТЕРНЕТ
- БАЛКОН
- КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
- ТЕРРАСА
- КОНДИЦИОНЕР
- КАБЕЛЬНОЕ ТВ
- КАБИНЕТ





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАССЕЙН

БИБЛИОТЕКА

СПА

КИНОТЕАТР

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

СПОРТ-ЗАЛ С ВОДОПАДОМ

ОЛИМПИЙСКИЙ БАССЕЙН

ОСТРОВ НА PALM JUMEIRAH

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

КОВОРКИНГ

САД НА КРЫШЕ

ГАЛЕРЕЯ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ЙОГА-СТУДИЯ

Элитный жилой дом **Ocean House от Ellington Properties** расположен в районе Palm Jumeirah. Он находится в северо-восточной части полуострова, который окружает остров.

Ocean House предлагает резидентам роскошную недвижимость на берегу Персидского залива для жизни в курортном стиле.

Это тихое место, окруженное зеленью. Жилая недвижимость в Ocean House занимает 9 этажей. В основном это апартаменты с 2-3 спальнями. Но есть и эксклюзивные предложения. На нижнем этаже расположены двухуровневые апартаменты с 3 или 4 спальнями с отдельным бассейном и садом. Верхний этаж занимают 2 пентхауса с 5 спальнями. На 8 этаже расположен эксклюзивный президентский люкс с 6 спальнями.

Из огромных панорамных окон открывается вид на все главные достопримечательности Дубая: небоскребы Burj Al Arab, Burj Khalifa, Palm Jumeirah.

цена объекта

от 2 300 000 USD

дата сдачи

Q4 2025

20%

при бронировании

40%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%

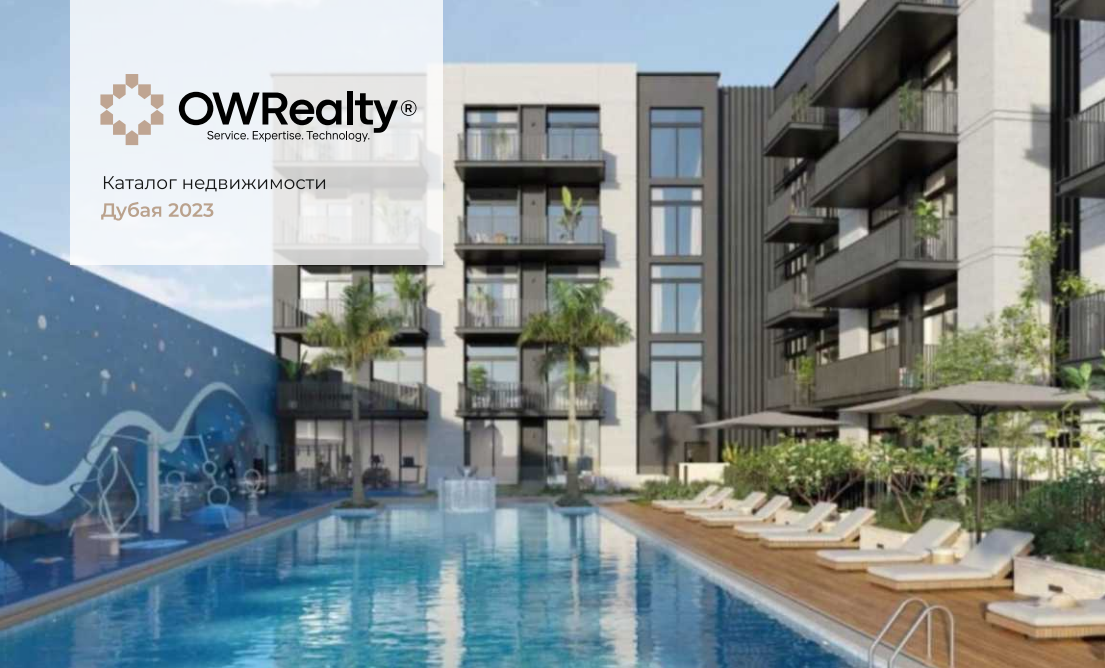
ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ДАЙВИНГ-ЦЕНТР
- ДАЙВИНГ ЦЕНТР
- ПЛЯЖ
- ОТЕЛИ
- ВЕАЧН КЛУБЫ
- ДАЙВИНГ-ЦЕНТР
- ДЕЛЬФИНАРИЙ
- АКВАПАРК
- СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ
- КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА
- ВЕРТИКАЛЬНЫЙ САД
- ДУПЛЕКСЫ С БАССЕЙНОМ И САДОМ
- ВИД НА МОРЕ





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАССЕЙН

СКАЛОДРОМ

ПАРКОВКА ДЛЯ
ВЕЛОСИПЕДОВ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ЗОНА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ЗАРЯДКА ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

САУНА И ПАРНАЯ

САД

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

ДЕТСКИЙ САД

Belmont Residences



Жилой дом **Belmont Residences** находится в районе Jumeirah Village Triangle (JVT). Это тихий район, окруженный автомагистралями, которые образуют треугольник.

Как и вся жилая недвижимость от Ellington Properties, Belmont Residences отличается утонченной изысканностью архитектуры и безупречным дизайном интерьера квартир и общественных мест внутри комплекса.

Стиль фасада Belmont Residences вдохновлен классической архитектурой домов Лондона с большими массивными окнами и строгой простотой форм.

В 5-этажном здании Belmont Residences расположено 68 единиц недвижимости. Это студии и апартаменты с 1 или 2 спальнями. Отделка выполнена в серых и темных тонах с использованием текстуры дерева. Каждая квартира имеет кухню с большим количеством мест для хранения и интегрированным кухонным островом.

цена объекта

от 168 000 USD

дата сдачи

Q4 2024

20%

при бронировании

50%

во время строительства

30%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ЗОНА БАРБЕКЮ
- ШКОЛЫ
- ПАРКИ
- АПТЕКА
- КАФЕ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЕСТЬ БАЛКОН
- БРЕНДОВАЯ САНТЕХНИКА
- ТЕРРАСА
- КУХНЯ С ПРЕМИАЛЬНОЙ ТЕХНИКОЙ И ОСТРОВОМ
- С ОТДЕЛКОЙ
- СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН



Upper House



Жилой комплекс **Upper House** от Ellington Properties расположен в живописном и зеленом районе Jumeirah Lake Towers (JLT), рядом с островами Jumerah Islands.

Upper House сочетает лаконичную красоту архитектуры и стильный интерьер со всеми необходимыми для жизни удобствами. Это элегантное воплощение всего того, что ценится в недвижимости Дубая.

Жилой комплекс Upper House состоит из 2-х высотных домов. Каждый дом включает нижний этаж, 5-этажный подиум и 31 этаж с жилой недвижимостью. Зона пентхаусов на верхнем этаже будет общей. Здесь разместятся художественная галерея, студия аудиозаписи и кинотеатр.

В Upper House представлены студии и апартаменты с 1-3 спальнями. В общей сложности здесь построят 377 единиц недвижимости. Квартиры продаются с готовой отделкой, брендовой сантехникой, кухней со встроенной бытовой техникой. Все квартиры оснащены системой "умный дом".

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАССЕЙН

КИНОТЕАТР

СПА

СКАЛОДРОМ

БАСКЕДБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

СТУДИЯ ЗВУКОЗАПИСИ

МЕСТА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

СКЕЙТ-ПАРК

СИСТЕМА
ДОМАШНЕЙ
АВТОМАТИЗАЦИИ

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

цена объекта

от 205 000 USD

дата сдачи

Q1 2026

20%

при бронировании

50%

во время строительства

30%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- ШКОЛЫ
- ДЕТСКИЕ САДЫ
- СТАНЦИЯ МЕТРО
- АПТЕКА
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК
- БОЛЬНИЦЫ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА
- КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА
- КУХНЯ С ВСТРОЕННОЙ ТЕХНИКОЙ
- БАЛКОНЫ
- БРЕНДОВАЯ САНТЕХНИКА В САУЗЛАХ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

БАССЕЙН

ЛИФТ

ТЕРРАСА

САУНА

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ПАРКОВКА ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ВАННАЯ В ГЛАВНОЙ СПАЛЬНЕ

ПРАЧЕЧНАЯ И КЛАДОВАЯ

СИСТЕМА ФИЛЬТРАЦИИ ВОДЫ

ОБОРУДОВАННАЯ
КУХНЯ С БЫТОВОЙ
ТЕХНИКОЙ

ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ

ФИТНЕС-ЗАЛ

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

The Waterside at The Sanctuary



The Sanctuary - новое закрытое сообщество с современными роскошными виллами вокруг голубой лагуны. Оно находится в District 11, в самом центре района MBR City.

Застройщик проекта - бутик-девелопер Ellington, известный безупречным стилем своих проектов, высоким качеством отделки и использованием зеленых технологий строительства. Первый кластер The Waterside включает 17 эксклюзивных вилл рядом с искусственной лагуной. Есть несколько вариантов планировок от 4 до 6 комнат.

Ограниченная серия вилл построена с применением устойчивых технологий по международным стандартам экологического строительства. Застройщик использует местные материалы и применяет энергосберегающие технологии. Конденсат от кондиционера повторно используется для полива сада на территории. В виллах предусмотрена парковка для электромобилей, установлено энергосберегающее освещение и водосберегающая сантехника.

цена объекта

от 4 628 300 USD

дата сдачи

Q4 2025

20%

при бронировании

40%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕРРАСЫ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- ПАРК
- ЗОНА БАРБЕКЮ
- БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
- ПЛОЩАДКА для ДЕТЕЙ
- ЗОНЫ для ПИКНИКА
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЭКОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
- ВИД НА BURJ KHALIFA
- НА ВИЛЛУ ДО 3 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- НОВЫЙ ПРОЕКТ





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАССЕЙН

ПАРКИНГ

ОХРАНА

ТЕРРАСА

БАЛКОН

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ФЕРМЕРСКИЙ УЧАСТОК

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ОХРАНА

СПА-ЦЕНТР

АМФИТЕАТР

ЗООПАРК

Farm Gardens at The Valley



В Farm Gardens находится 146 премиальных вилл с 4 и 5 спальнями. Этот жилой комплекс является частью проекта **The Valley**.

В Farm Gardens есть 2 вида вилл: Horizon и Earth.

Они отличаются между собой фасадом, планировкой и размером. Во всех виллах есть бассейн, терраса, комната для домработницы, балкон, паркинг, кухня, гостиная, а также несколько спален и санузлов.

Все жители The Valley имеют доступ к фермерскому участку, где они могут выращивать овощи. Сообщество похоже на небольшой городок, где есть все необходимое для жизни. Территория комьюнити разделена на несколько зон: "Золотой пляж", "Детская долина", "Спортивная деревня", "Павильон" и "Центр города". Комплекс вилл Farm Gardens расположен рядом с "Павильоном" и "Центром города".

цена объекта

от 1 388 764 USD

дата сдачи

Q3 2026

10%

при бронировании

20%

во время строительства

70%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ПАРК
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- СТУДИЯ ЙОГИ
- ЛАБИРИНТ И СМОТРОВАЯ БАШНЯ
- ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА
- ЗЕЛЕНЫЕ САДЫ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- ИСКУССТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
- НОВЫЙ ПРОЕКТ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

ОХРАНА

ТЕРРАСА

САУНА

БАЛКОН

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ПРАЧЕЧНАЯ И КЛАДОВАЯ

ЗАКРЫТЫЙ ЧАСТНЫЙ ДВОР

ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИГРОВАЯ КОМНАТА

СПА-ЗОНА

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

ELIE SAAB at Arabian Ranches 3



Elie Saab – это комплекс роскошных вилл, разработанных застройщиком Emaar и ливанским дизайнером Эли Саабом.

В каждой резиденции установлена системами безопасности и система "Умный дом". У жителей есть частный сад, бассейн и парковка на 2 - 3 автомобиля. Площадь недвижимости – от 383,5 м² до 470,5 м², в резиденциях 4 - 5 спален. В комнатах установлена мебель, а на кухне – современная техника.

Виллы Elie Saab отличаются уникальным дизайном интерьера, сочетающим современный стиль с элементами классической элегантности, что создает ощущение роскоши и уюта.

В 5 минутах езды от Arabian Ranches 3 есть крупный ТЦ – Cityland Mall, а также тематический парк Cultural Gate и Global Village. Дорога от сообщества до центра города занимает 20 минут, а до пляжа Kite Beach - около 27.

цена объекта

от 1 266 268 USD

дата сдачи

Q1 2025

12%

при бронировании

58%

во время строительства

30%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- ШКОЛА
- БАТУТНЫЙ ПАРК
- СКЕЙТ-ПАРК
- МАГАЗИНЫ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАССЕЙНОМ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ШКОЛА
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- КЛИНИКА НА ТЕРРИТОРИИ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

ОХРАНА

ТЕРРАСА

БАСЕЙН

БАЛКОН

ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

ПРАЧЕЧНАЯ И КЛАДОВАЯ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ХИМЧИСТКА

ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

СПА-ЗОНА

ИГРОВАЯ КОМНАТА

CAYA at Arabian Ranches 3



Caya - это современный жилой комплекс, расположенный в сообществе Arabian Ranches 3. Здесь находятся виллы с 3 - 5 спальнями, каждая из которых имеет свой уникальный дизайн и интерьер.

У жильцов Caya будет собственный сад и частный бассейн, а также парковочное место на 2 машины. Каждая вилла имеет открытую гостиную зону, кухню, столовую, спальни с ванными комнатами, а также дополнительные комнаты - кабинет и место для служанки.

Кухни оборудованы современной техникой и имеют широкие столешницы из гранита или кварцевого камня. Виллы оснащены системами кондиционирования воздуха и системой "Умный дом".

В 5 минутах езды от Arabian Ranches 3 есть крупный ТЦ - Cityland Mall, а также тематический парк Cultural Gate и Global Village.

цена объекта

от **937 363 USD**

дата сдачи

Q4 2024

12%

при бронировании

73%

во время строительства

15%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- ШКОЛА
- БАТУТНЫЙ ПАРК
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАСЕЙНОМ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- КИНОТЕАТР
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- КЛИНИКА НА ТЕРРИТОРИИ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАЛКОН

ФИТНЕС-ЗАЛ

САУНА

БАР

ЛИФТ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

ЗОНА ОТДЫХА

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СПА-САЛОН

ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ

РЕСТОРАН

ВИД НА МОРЕ

С ОТДЕЛКОЙ

цена объекта

от 4 278 974 USD

дата сдачи

Q3 2024

10%

при бронировании

20%

во время строительства

70%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПАРКОВКА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ОБЩИЙ ПЛЯЖ
- ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- КОРТ ДЛЯ ТЕННИСА
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАССЕЙНОМ
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
- УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА
- НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ В ВАННОЙ
- ПОТОЛКИ ОТ 3,5 М
- ВИД НА DUBAI EYE
- 125-МЕТРОВЫЙ ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- МЕНЮ ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ШЕФ-ПОВАРОВ





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕРРАСА

ФИТНЕС-ЗАЛ

САУНА

КИНОТЕАТР

ЛИФТ

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

КОНДИЦИОНЕР

БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

СПА-САЛОН

ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

КИНОТЕАТР

ЗОНА БАРБЕКЮ

ВИД НА МОРЕ

цена объекта

от 952 884 USD

дата сдачи

Q2 2023

30%

при бронировании

30%

во время строительства

40%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

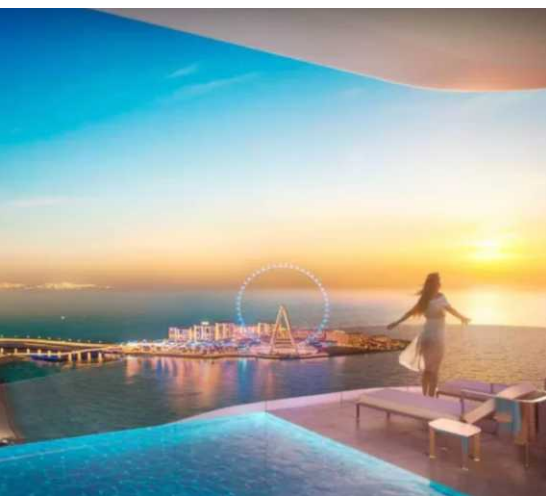
ROI: от 7%

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ЗОНА БАРБЕКЮ
- ДЕТСКИЙ САД
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАСЕЙНОМ
- ДЕТСКИЙ БАСЕЙН
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- МАГАЗИНЫ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА
- ЧАСТЫЙ ПЛЯЖ
- ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН
- ГРИЛЬ-БАР
- РЯДОМ НАБЕРЕЖНАЯ
- КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАНЯ И САУНА

ПАТИО

ЗОНА ОТДЫХА

КИНОЗАЛ

ФИТНЕС-ЗАЛ

ОХРАНЯЕМАЯ ПАРКОВКА

БИБЛИОТЕКА

ПРАЧЕЧНАЯ И ХИМЧИСТКА

КРЫТЫЙ БАСЕЙН

ВИННЫЙ ПОГРЕБ

СИГАРГАЯ/ОФИСНАЯ
КОМНАТА

ЗАЛ ДЛЯ ПИЛАТЕС
И ЙОГИ

The Ritz-Carlton Mansion



The Ritz-Carlton Mansion – охраняемый ЖК, находящийся недалеко от заповедника Рас-Аль-Хор. В полукилометре расположена набережная, а в 17-ти минутах езды – центр Дубая. До ближайших школ, ТЦ и больниц ехать всего 10 минут на машине.

Это место **отлично подходит для семей с детьми**, а также людей, которые хотят жить поближе к природе. В комплексе несколько видов жилья:

- квартиры с 2 и 3 спальнями
- пентхаусы
- усадьбы с 8 спальнями

Во всех апартаментах есть мебель и бытовые принадлежности.

На территории The Ritz-Carlton Mansion есть: яхтенная пристань, ландшафтные зеленые зоны, охраняемый паркинг, парк для прогулок, оборудованные места для занятия спортом, бассейны для детей и взрослых, рестораны, библиотека, место для просмотра фильмов, оздоровительный клуб, услуги парковщика, консьержа и дворецкого, комнаты для вечеринок и мероприятий, клуб для детей.

цена объекта

от 2 995 000 USD

дата сдачи

Q2 2023

20%

при бронировании

20%

во время строительства

60%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

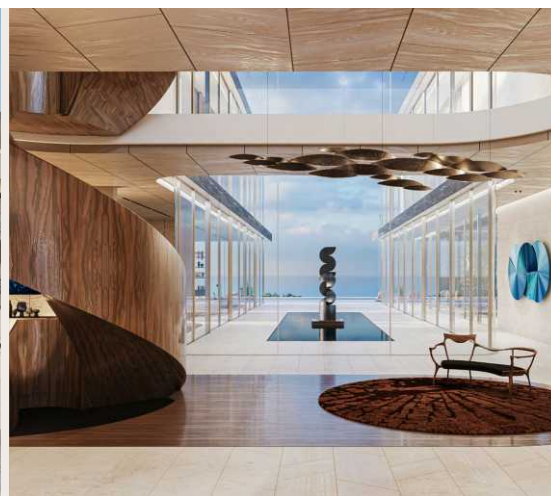
ROI: от 7%

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ОХРАНА
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- САД
- КОНСЬЕРЖ
- ДОРОЖКИ ДЛЯ ПЕШИХ ПРОГУЛОК
- ПЛОЩАДКА И КЛУБ ДЛЯ ДЕТЕЙ
- МАГАЗИН
- БАСЕЙН
- РАЗРЕШЕНО ДЕРЖАТЬ ЖИВОТНЫХ
- РЕСТОРАНЫ И БАР

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ПОДВЕДЕНА ДОРОГА
- НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
- БЛИЗКО К ШКОЛЕ
- ЕСТЬ ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
- БЛИЗКО К ДЕТСКОМУ САДИКУ
- ВИД НА РЕКУ И ГОРОД





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

ЗОНА ОТДЫХА

СПА

ЗАЛ ДЛЯ ПИЛАТЕС
И ЙОГИ

ИГРОВАЯ КОМНАТА
ДЛЯ ДЕТЕЙ

КИСЛОРОДНЫЙ ТОННЕЛЬ

ЗОНА ДЛЯ ИГРЫ В СКВОШ

ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ

КИНОТЕАТР

РЕСТОРАН

ТЕННИСНЫЙ И
СКВОШ КОРТЫ

Keturah Reserve – комплекс, включающий таунхаусы премиум-класса с 4 и 5 спальнями, находится в Bin Rashid City. Проект будет готов к середине 2025 года.

Таунхаусы в Keturah Reserve состоят из нескольких этажей, во всех апартаментах есть бассейн, веранда, лаунж-пространство, 2 парковочных места, комната для служанки и 2 кухни.

Интерьер комнат включает светло-желтые и золотисто-коричневые тона, а еще деревянные, каменные, стеклянные и металлические текстуры. В отделке домов применяются материалы популярных брендов: Miele, Dyson, TOTO, Quooker.

Фасад будет цвета слоновой кости. Все это создает атмосферу элегантности и роскоши. Когда проект полностью будет готов, здесь будут не только таунхаусы, но и виллы, а также апартаменты с 1–4 спальнями. Это место отлично подойдет для проживания семей с детьми, так как на территории будут ясли и парк для детей.

цена объекта

от 2 338 140 USD

дата сдачи

Q2 2025

15%

при бронировании

45%

во время строительства

40%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- КОРТ ДЛЯ ТЕННИСА
- ПАРК И ЗЕЛЕНый САД
- СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ДОРОЖКИ ДЛЯ БЕГА
- ПОЛЕ ДЛЯ ФУТБОЛА
- ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- ВЗРОСЛЫЙ БАССЕЙН
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАСКЕТБОЛА
- ПАРКОВКА

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЕСТЬ ОТДЕЛКА
- ПОДВЕДЕНА ДОРОГА
- ТЕРРАСА
- ЕСТЬ ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
- НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- САУНА
- ПРЕМИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

ПАРКИНГ

БАЛКОН

СПА-ЦЕНТР

ЗАЛ ДЛЯ ПИЛАТЕСА И ЙОГИ

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

ЗОНА ОТДЫХА

БАССЕЙН

КИНОТЕАТР

ОХРАНА

цена объекта

от 176 422 USD

дата сдачи

Q4 2025

10%

при бронировании

30%

во время строительства

60%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- ЛОББИ
- СТУДИЯ ЙОГИ
- ПАРК
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАРБЕКЮ
- БАССЕЙН
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- РЯДОМ С ТЦ И СУПЕРМАРКЕТАМИ
- КОНСЬЕРЖ
- РЯДОМ ЗАПОВЕДНИК
- РЯДОМ С GLOBAL VILLAGE
- КЛУБ ВЕРХОВОЙ ЕЗДЫ PLATION
- НОВЫЙ ПРОЕКТ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАСЕЙН

ФИТНЕС-ЗАЛ

КИНОТЕАТР

ПАРКОВКА

САУНА

МЕСТО ДЛЯ ПИЛАТЕС И ЙОГИ

ПРАЧЕЧНАЯ И КЛАДОВАЯ

ПЛЯЖ С ЛАГУНОЙ

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ДЕТЕЙ

КАФЕ

КРЫТАЯ ПАРКОВКА

ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА

цена объекта

от 4 900 700 USD

дата сдачи

Q4 2025

20%

при бронировании

30%

во время строительства

50%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- ТЕРРАСЫ
- БАШНЯ С ЧАСАМИ
- ЗОНА БАРБЕКУ
- СКЕЙТ-ПАРК
- КОРТ ДЛЯ ТЕННИСА
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- БАТУТНЫЙ ПАРК

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НОВЫЙ КОМПЛЕКС
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА НА ТЕРРИТОРИИ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- САД-ЛАБИРИНТ НА ТЕРРИТОРИИ
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
- ЛИФТ В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ



В **Elysian Mansions** находятся 92 виллы, имеющие от пяти до шести спален. В каждом жилом объекте есть четыре зоны.

Первая включает: парковку, вмещающую до 8 автомобилей, место для отдыха, прачечную, кладовку. Есть виллы, в которых на этом уровне есть зал с тренажерами, сауна и место для просмотра фильмов.

Вторая и третья зоны включают: спальни, кухню, столовую, гостиную, небольшой бассейн.

Четвертая зона находится на крыше. Здесь есть бассейн и место, где можно отдохнуть. Некоторые типы вилл включают еще и кинотеатр, а также площадку для йоги.

До ближайших садилов, школ, больниц и ТЦ ехать от 7 до 12 минут на машине. Дорога до пляжа Marina Beach замет чуть больше времени - около 25 минут.



The Palm Tower Residences



The Palm Tower Residences – небоскреб, состоящий из 52-х этажей. Башня находится на искусственно созданном острове Палм-Джумейра. На 1–18 этажах располагается пятизвездочный отель, а с 19 по 47 – студии и квартиры. Еще выше находится бассейн-инфинити, несколько ресторанов и видовая площадка.

В этом жилом комплексе есть студии и апартаменты с 1 – 3 спальнями. Их площадь – от 41 м² до 241 м². Студии и квартиры с одной спальней располагаются с 19 по 45 этаж, а апартаменты с двумя и тремя спальнями – с 46 по 47.

Кроме этого, рядом с находится крупный ТЦ – Nakheel Mall. Кроме бутиков, ресторанов и кафе, там есть медицинский центр, кинотеатр и зал для занятия фитнесом.

В апартаментах есть мебель и все необходимые бытовые предметы. С окон виден остров Палм-Джумейра и Персидский залив.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЗОНА ДЛЯ ЗАГАРА

СПА

АТЕЛЬЕ

ПАРКОВКА

ЗОНА БАРБЕКЮ

БАСЕЙНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ
И ВЗРОСЛЫХ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ХИМЧИСТКА

ПРАЧЕЧНАЯ

ОХРАНА

КИНОТЕАТР

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

цена объекта

от 470 732 USD

дата сдачи

Q3 2021

20%

при бронировании

30%

во время строительства

50%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- МАГАЗИНЫ
- ПЛЯЖ
- КИНОТЕАТР
- КОРТ ДЛЯ СКВОША И ТЕННИСА
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ПАРИКМАХЕРСКАЯ
- СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРОГУЛОЧНЫЙ ПАРК
- БАСЕЙН-ИНФИНИТИ
- ДОСТУП К ПЛЯЖНОМУ КЛУБУ
- ОХРАНЯЕМЫЙ КОМПЛЕКС
- КРАСИВЫЙ ВИД
- СПА
- РЯДОМ С ЗАЛИВОМ
- ЕСТЬ МЕБЕЛЬ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

БАССЕЙН

ОХРАНА

ТЕРРАСА

БАЛКОН

ЕСТЬ КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ

КРИСТАЛЬНАЯ ЛАГУНА

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

АВТОМОБЛЬНАЯ СТОЯНКА

КЛАБХАУС

САУНА И ПАРНАЯ

ЙОГА СТУДИЯ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

District 11 Opal Gardens



Opal Gardens – охраняемое сообщество на территории Meydan District 11 в районе MBR City. Проект включает в себя виллы и таунхаусы с 4 - 6 спальнями от 352 м² до 785 м².

В резиденциях есть бассейн, терраса, несколько балконов, паркинг, комната для служанки. На кухне установлено все необходимое оборудование, а в столовой и гостиной пол уложен мрамором.

В центре Opal Gardens находится голубая лагуна с песчаным пляжем. Кроме этого, на территории комьюнити есть множество деревьев и дорожек для пеших прогулок. Поэтому это место отлично подойдет тем, кто любит жить поближе к природе.

В пределах 11 километров от сообщества, расположено несколько школ, детских садов, торговых центров, супермаркетов и кафе. Дорога от центрального района Opal Gardens Downtown Dubai займет 18 минут.

цена объекта

от 1 143 480 USD

дата сдачи

Q3 2026

10%

при бронировании

50%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СТУДИЯ ЙОГИ
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- КОРТ ДЛЯ ТЕННИСА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- СПА
- ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА
- ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД
- ДОРОЖКИ ДЛЯ ПЕШИХ ПРОГУЛОК И ВЕЛОСИПЕДНЫХ
- МЕДИЦИНСКИЕ КЛИНИКИ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- РЯДОМ С ШКОЛОЙ И ДЕТСКИМ САДОМ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- РЯДОМ С ТЦ И СУПЕРМАРКЕТАМИ



Palm Beach Towers 3



Palm Beach Towers - это элитный жилой комплекс на острове Palm Jumeirah. Он включает 3 разных небоскреба на общем подиуме.

В октябре 2022 года застройщик Nakheel объявил о старте продаж третьей очереди жилого комплекса. В башне Palm Beach Towers 3 расположены 300 апартаментов с 1-3 спальнями.

Все апартаменты полностью оснащены мебелью итальянского премиального мебельного бренда V&V. Здесь установлены кухни высокого качества с встроенной техникой, в ванных комнатах смонтирована брендовая сантехника.

Все апартаменты имеют просторные комнаты с хорошим освещением. Из панорамных окон от пола до потолка открывается вид на море и горизонт Дубая.

На крыше башни расположена смотровая площадка с обзором 360 градусов.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БАСЕЙН

ПАРКИНГ

ОХРАНА

БАЛКОН

ФИТНЕС-ЗАЛ

МЕСТО ДЛЯ ПИЛАТЕС И ЙОГИ

ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ
С БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ЗЕЛЕНый САД

ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

ЛИФТ

ВИД НА МОРЕ

ДЕТСКИЙ БАСЕЙН

цена объекта

от 990 600 USD

дата сдачи

Q1 2026

15%

при бронировании

45%

во время строительства

40%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- СТУДИЯ ЙОГИ
- ШКОЛА
- ЗЕЛЕНые САДы
- ДЕТСКИЙ САД
- СУПЕРМАРКЕТы
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАСЕЙНОМ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДы

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ИНФИНИТИ-БАСЕЙН 360°
- НОВЫЙ ПРОЕКТ
- ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД РЯДОМ
- ВИД НА МОРЕ
- РЕСТОРАН НА КРЫШЕ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ



The Residences, Dorchester Collection



The Residences, Dorchester Collection от Omniyat - это роскошные ультра-премиум резиденции под управлением всемирно известной сети отелей Dorchester. Они находятся в самом центре Дубая, у пристани для яхт Marasi в районе Business Bay. До Burj Khalifa Дубайских фонтанов и других достопримечательностей центра Дубая отсюда можно дойти пешком всего за 10 минут.

Здание состоит из двух разноэтажных башен, соединенных между собой. Самая высокая из них имеет высоту 124 метра насчитывает 32 этажа. В одной из башен разместится первый в Дубае и на Ближнем Востоке 5-звездочный отель сети Dorchester - The Lana. В другой - роскошные резиденции и пентхаусы с видом на Dubai Water Canal и небоскребы центра Дубая. Этот эксклюзивный элитный проект включает всего 39 резиденций.

Проект реализует крупный застройщик Omniyat, который специализируется на ультра-премиальной недвижимости.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАЛКОН

БАССЕЙН

ПАРКИНГ

ТЕРРАСА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

МЕСТО ДЛЯ ПИЛАТЕС И ЙОГИ

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СПА-ЦЕНТР

ЧАСТНЫЙ САД

ОХРАНА

СПОРТ ЗОНА

КАМЕРДИНЕР

цена объекта

от 7 078 500 USD

дата сдачи

Q3 2023

10%

при бронировании

40%

во время строительства

50%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПРИСТАНЬ ДЛЯ ЯХТ
- ЗЕЛЕННЫЕ САДЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- ПАРК
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ТЕРРАСЫ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШИЕ ДОРОЖКИ
- ПРОМЕНАД ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
- ПОТОЛКИ С ВТОРЫМ СВЕТОМ
- ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

ПАРКИНГ

БАССЕЙН

САУНА

КИНОТЕАТР

ИСКУССТВЕННЫЙ ПЛЯЖ

БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

ЗОНА ДЛЯ ПИЛАТЕС И ЙОГИ

ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА

ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

ПАРОВАЯ БАНЯ

ДЕТСКИЕ КАЧЕЛИ

Samana Mykonos



Samana Mykonos - новый ЖК от застройщика Samana Developers, расположенный в районе Dubai Studio City.

Комплекс включает студии и апартаменты с 1 - 3 спальнями от 46 м² до 186 м². В каждом жилом объекте, помимо спальни, кухни и ванной, есть личный бассейн и терраса. Во всех апартаментах установлены панорамные окна и система "Умный Дом".

Главной отличительностью Samana Mykonos является искусственный пляж, также в комплексе также есть: зал с тренажерами и беговые дорожки, сауна, кинотеатр на крыше, площадка для баскетбола, зона для пилатес и йоги, качели для детей, место для приготовления мяса на открытом огне, услуги консьержа, автостоянка.

Ближайшие школы расположены в 5 минутах езды от Samana Mykonos. В радиусе пяти километров от комплекса находится торговый центр, детская площадка, корт для тенниса, трасса для картинга, конный клуб, больница, несколько аптек, супермаркетов, ресторанов и кафе.

цена объекта

от 193 308 USD

дата сдачи

Q2 2025

15%

при бронировании

45%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- БОЛЬНИЦА
- КАРТИНГ
- ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- КОННЫЙ КЛУБ
- КОРТ ДЛЯ ТЕННИСА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- АПТЕКИ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ
- КИНОТЕАТР НА КРЫШЕ
- РЯДОМ С ШКОЛОЙ
- ИСКУССТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
- НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
- БАССЕЙН В КАЖДОМ ЖИЛОМ ОБЪЕКТЕ



Peninsula Four The Plaza



Peninsula Four The Plaza является частью крупного жилого комплекса в самом сердце Business Bay. Из панорамных окон высоты открывается красивый вид на Burj Khalifa и Dubai Canal. Это шестая фаза строительства проекта от Select Group, сдача запланирована на первый квартал 2026 г.

Здесь представлены коммерческие постройки и жилые здания. В пешей доступности находятся торговые центры, банк, школа, рестораны и медицинские учреждения.

Peninsula имеет выгодное расположение рядом с крупными шоссе Sheikh Zayed Road и Al Khail Road.

Для жильцов представлен широкий выбор транспорта: автобус, метро и даже водное такси. Также для каждого вида недвижимости в башне закреплено определенное количество парковочных мест, от одного до четырех.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

СКВОШ

КАФЕ

САУНА

РЕЦЕПШН

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

ЗАЛ ДЛЯ КОНФЕРЕНЦИЙ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
С БАССЕЙНОМ

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

КАМЕРЫ И ОХРАНА

КОВОРКИНГ

ЗОНА ОТДЫХА

ЙОГА-СТУДИЯ

КИНОТЕАТР

цена объекта

от 264 898 USD

дата сдачи

Q1 2026

5%

при бронировании

45%

во время строительства

50%

при завершении
строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПАРК
- ЗАПОВЕДНИК
- СПА-САЛОН
- НОЧНОЙ КЛУБ
- СУПЕРМАРКЕТ
- САЛОН КРАСОТЫ
- СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МАГАЗИН
- БАССЕЙН
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАССЕЙНОМ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ
- ЗОНА БАРБЕКЮ
- ФОНТАНЫ
- ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ОТДЕЛКА
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Jumeirah Living Business Bay



Жилой дом Jumeirah Living Business Bay является шестым этапом строительства комплекса Peninsula в одном из популярных районов Business Bay. В 35-этажной башне представлены апартаменты с двумя, тремя и четырьмя спальнями, а также симплексы. Двухэтажные пентхаусы с пятью спальнями доступны в разной конфигурации. Самый большой из них займет весь 35-ый этаж.

Все квартиры в Jumeirah Living имеют панорамное остекление. Отсюда открывается красивый вид на Downtown Dubai и Dubai Canal. Для жильцов доступны услуги консьержа, дворецкого, парковщика и круглосуточной охраны. Резидентам будут присвоены клубные карты Jumeirah One. Они дадут право на скидки в спа, аквапарк, рестораны и бесплатный WI-FI.

Проживание в ключевом районе предполагает хорошую транспортную доступность. Здесь проходят две крупные дороги: Sheikh Zayed Road и Al Khail Road, а неподалеку расположены станции метро.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕРРАСА

БАСЕЙН

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАЛКОН

СПА-ЦЕНТР

ДЕТСКАЯ КОМНАТА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ С ИГРОВЫМИ АВТОМАТАМИ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ЗОНА ОТДЫХА

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

ПАРОВАЯ БАНЯ

ЛИФТ

КИНОТЕАТР

ПАРКИНГ

ВИД НА МОРЕ

цена объекта

от 2 014 647 USD

дата сдачи

Q4 2025

5%

при бронировании

45%

во время строительства

50%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СТУДИЯ ЙОГИ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- ЗЕЛЕНый САД
- СКЕЙТ-ПАРК
- ЗЕЛЕНый САД
- ПАРКОВКА
- ОБЩАЯ ЗОНА С БАСЕЙНОМ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- WELLNESS-ЦЕНТР
- ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД РЯДОМ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ РЯДОМ
- ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ И ГИДРОМАССАЖНЫЙ БАСЕЙНЫ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОХРАНА	БАСЕЙН ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ	КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
ПАРКОВКА	ЗАЛ ДЛЯ ПИЛАТЕС И ЙОГИ	КИНОТЕАТР
САУНА	ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФИТНЕСА	СПА ЗОНА
ФИТНЕС-ЗАЛ	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА	ЙОГА СТУДИЯ
ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА		ХИМЧИСТКА



The Crest Grande



The Crest Grande – ЖК, состоящий из 42-х этажей и входящий в комьюнити Sobha Hartlend. Внутри башни находятся квартиры с 1 – 4 спальнями, их площадь – от 68 м² до 218 м².

"Фишка" этого комплекса в том, что он очень удобно расположен: в пределах 11 километров от Crest Grande находится Бурдж-Халифа, природный заповедник Рас-Аль-Хор, торгово-развлекательный центр Дубай Молл. А около ЖК есть 2 гольф-клуба, ипподром, несколько школ, рестораны и кафе.

На территории ЖК есть детская игровая зона, место для отдыха и приготовления барбекю, а также несколько магазинов.

В будущем, рядом с комьюнити Sobha Hartland появится набережная, протяженностью 1,8 километров.

цена объекта

от 354 000 USD

дата сдачи

Q3 2025

10%

при бронировании

50%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАН
- ГОЛУБАЯ ЛАГУНА
- ШКОЛА
- МАГАЗИНЫ
- ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ЗАПОВЕДНИК ДИКОЙ ПРИРОДЫ
- ЗОНА БАРБЕКЮ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- РЯДОМ С ШКОЛОЙ
- ОКОЛО ГОЛУБОЙ ЛАГУНЫ
- РЯДОМ С ЗАПОВЕДНИКОМ
- ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

ПАРКИНГ

ЙОГА-СТУДИЯ

БАССЕЙН

ОХРАНА

КОМНАТА ДЛЯ ПРИСЛУГИ

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

КОМНАТА ПЕРСОНАЛА

ИГРОВАЯ КОМНАТА

БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

ТЕРРАСА

ЗЕЛЕНый САД

ЛИФТ

ЗОНА ОТДЫХА

БАЛКОН

Sobha Creek Vistas Heights



Creek Vistas Heights от Sobha Realty – проект состоящий из двух небоскребов, в элитном сообществе Sobha Hartland.

В жилом комплексе представлены апартаменты с 1–3,5 спальнями, из окон которых открываются виды на Dubai Canal.

Все апартаменты, расположенные в комплексе, оснащены встроенной кухней, санузлом и гардеробной. Комфортабельные квартиры в Дубае с 1 или 3 спальнями, с огромными панорамными окнами, открывающими потрясающий вид на город, способны впечатлить даже самых привередливых покупателей.

Комплекс Creek Vistas Heights является выгодным объектом для инвестиций. Близкое расположение к основным автомагистралям Ras Al Khor Road и Al Ain Road позволяет легко перемещаться по всей территории ОАЭ. Это является еще одним плюсом для привлечения инвестиций в проект.

цена объекта

от 332 000 USD

дата сдачи

Q4 2023

10%

при бронировании

50%

во время строительства

40%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕСТОРАНЫ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- СТУДИЯ ЙОГИ
- ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА
- СПА
- ДОРОЖКИ ДЛЯ ПЕШИХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ ПРОГУЛОК
- ПАРК
- СУПЕРМАРКЕТЫ
- САУНА И ПАРНАЯ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- РЯДОМ СО ШКОЛОЙ И ДЕТСКИМ САДОМ
- РЯДОМ С ТЦ И СУПЕРМАРКЕТАМИ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- НОВЫЙ ПРОЕКТ
- РЯДОМ ГОЛЬФ-КЛУБ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ФИТНЕС-ЗАЛ

КАФЕ

ПАРОВАЯ БАНЯ

ПРАЧЕЧНАЯ

БИБЛИОТЕКА

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

УМНЫЙ ДОМ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

МЕДИТАТИВНАЯ ЗОНА

БИБЛИОТЕКА

РЕСТОРАН

БИЗНЕС-ЗОНА

ОХРАНА

ЛИФТ

Элитный жилой дом **The S Tower** расположен в районе Al Sufouh. Строение представляет собой 60-этажную высотку площадью 17 000 м², 6 этажей занимает парковка. Проект отличается 3-метровыми потолками, дубовым полом и жалюзи с сенсорным освещением. Он расположен рядом с ключевыми районами Дубая: Dubai Marina, Palm Jumeirah, Business Bay и Downtown Dubai.

Для жильцов доступны: скоростной лифтподземный паркингбассейн с регулируемой температурой, детский бассейн, детская игровая площадка, библиотека, ресторан, медитативная зонаспа-комплекс, мраморный вестибюль,украшенный работами известных художников, бизнес-зона. Все апартаменты оборудованы панорамными окнами с видом на Персидский залив или гольф-поле. Для строительства башни SOBHA Realty использует высокотехнологичные решения, например, энергоэффективная система отопления, двойной фасад и крыша со светоотражающими элементами. Сдачу объекта планируют в конце 2024 г.

цена объекта

от 4 121 970 USD

дата сдачи

Q4 2024

20%

при бронировании

60%

во время строительства

20%

при завершении строительства

телефон для связи

+971 50 915 65 44

ROI: от 7%

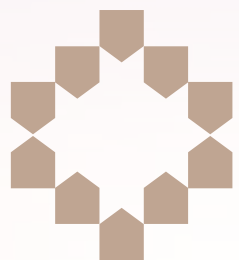


ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- БАСЕЙН
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАРБЕКЮ
- МАГАЗИН
- КОНСЬЕРЖ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
- ШКОЛЫ
- ХАБ ДЛЯ ИТ-КОМПАНИЙ DUBAI INTERNET CITY
- МАГАЗИНЫ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- КОМНАТА ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ
- ЖАЛЮЗИ С СЕНСОРНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ
- ГАРДЕРОБНАЯ
- ДУБОВЫЙ ПОЛ
- 12-МЕСТНАЯ ГОСТИНАЯ
- 3-МЕТРОВЫЙ ПОТОЛОК
- ПАТИО
- ФИРМЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА



OWRealty®

Service. Expertise. Technology.

Спасибо за внимание!

**Команда Owrealty ждет Вас в Дубае -
самом привлекательном городе для жизни, работы и инвестиций.**

The Baygate Tower, 18fl. 05 office

RERA: 1125655

ORN: 33004



нажмите, чтобы перейти по ссылке



owrealty_uae



owrealty



OWRealty



+971 50 915 6544



info@owrealty.ae



www.owrealty.ae